Al fine di contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio degli immobili o in situazioni di grave emergenza abitativa, il comune di Triuggio mette a disposizione 1 alloggio pubblico da utilizzare per Servizi Abitativi Transitori (SAT), da assegnare con un contratto di locazione per un determinato periodo.

I destinatari dei SAT sono individuati tra i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio degli immobili;
- nuclei familiari in situazioni di grave emergenza abitativa.

Requisiti generali

Possono fare domanda per i servizi abitativi transitori (sat) i cittadini residenti nel comune di Triuggio che possiedono i Requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici SAP (L.R. n. 16/2016 e dal R.R. n. 4/2017):

- cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;
- Residenza anagrafica nel Comune di Triuggio alla data di presentazione della domanda;
- indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come di seguito indicato:
  - per i nuclei familiari composti da un solo componente la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 22.000,00;
  - per i nuclei familiari con due o più componenti, la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 16.000,00 + (euro 5.000,00 x il Parametro della Scala di Equivalenza [PSE)

Prospetto esemplificativo:

Numero componenti solo maggiorenni	Valore PSE	Soglia patrimoniale (valore in euro)
1 persona	1	22.000,00
2 persone	1,57	23.850,00
3 persone	2,04	26.200,00
4 persone	2,46	28.300,00
5 persone	2,85	30.250,00
6 persone	3,2	32.000,00

- assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel comune in cui è presentata la domanda o entro la distanza di 40 km dal comune in cui è presentata domanda. Ai fini del calcolo della distanza si adottano le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve.
  Si considerano adeguati gli alloggi che abbiano una superficie utile residenziale pari o superiore a quella dell'alloggio che potrebbe essere assegnato ai sensi della tabella di cui all'articolo 9 del Regolamento Regionale n. 4/2017 qui sotto riportata:

	superficie residenziale utile	
numero componenti Nucleo	**valori minimi (mq)**	**valori massimi (mq)**
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6 o più componenti	78	Nessun limite
Dalla superficie di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine e altre aree accessorie simili		

Requisiti Specifici

Nella fattispecie possono rientrare, a mero titolo esemplificativo, i seguenti casi

- nuclei familiari che debbono forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio in cui abitavano nei 6 mesi precedenti la presentazione della domanda, a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio in cui abitavano nei 6 mesi precedenti la presentazione della domanda a causa di sua inagibilità, anche dovuta ad evento calamitoso, dichiarata da organismo tecnicamente competente e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- nuclei familiari che debbono forzatamente rilasciare l'alloggio di proprietà in cui abitano a seguito di decreto di trasferimento del bene pignorato per il mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali purché il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole;
- nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio di proprietà in cui abitavano, a seguito di decreto di trasferimento del bene pignorato, emesso nei sei mesi precedenti la data di presentazione della domanda, per il mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle

spese condominiale purché il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole e che permangono in una situazione di precarietà abitativa
- condizioni di grave disagio, derivanti da una situazione di necessità, limitatamente a circostanze particolari alle quali non sia possibile dare risposta attraverso gli strumenti ordinari.

Valutazione della domanda

La domanda viene valutata sulla base della gravità e del carattere emergenziale dal nucleo di valutazione tecnico del Comune, che le attribuisce un punteggio in base ai criteri di valutazione previsti dal regolamento. Approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 02.07.2026.

Assegnazione dell'alloggio

Le assegnazioni dell'alloggio SAT è effettuata con provvedimento espresso e motivato da parte del Responsabile del Servizio Sociale, all'esito dell'istruttoria effettuata in collaborazione con il nucleo di valutazione tecnico.

L'assegnazione dei SAT, con la conseguente sottoscrizione del contratto di locazione, è subordinata alla sottoscrizione di un patto di servizio con cui l'assegnatario si impegna a partecipare a progetti di inclusione proposti dai Servizi Sociali del Comune di Triuggio, progetti personalizzati in relazione alle condizioni di disagio del nucleo stesso e finalizzati al recupero dell'autonomia economica e sociale.

Per la determinazione del canone di locazione l'ente proprietario utilizza le modalità di calcolo previste per gli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico.

La durata di assegnazione dell'alloggio è sempre temporanea con un massimo di 5 anni.

Controlli

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, effettua idonei controlli, anche a campione in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio, e nei casi di ragionevole dubbio, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del citato DPR, anche successivamente all'emanazione del provvedimento di assegnazione per il quale sono state rese le dichiarazioni.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici. Verrà pertanto emanato un provvedimento di annullamento dell'assegnazione dell'alloggio emanato sulla base della dichiarazione non veritiera con conseguente rilascio dell'alloggio non eccedente i sei mesi.

La domanda può essere presentata in forma cartacea presso l'Ufficio Servizi Sociali o trasmessa vi pec all'indirizzo comune.triuggio@legalmail.it utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito istituzionale dell'Ente **entro lunedì 30 novembre 2026.**